

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 21/TB-THADS

Bến Lức, ngày 29 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 25/2024/DS-ST ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1102, 1103/QĐ.CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 330/25/291 ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá La Ha.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 120/2025/HDDV-ĐGTHA ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 460/TB-ĐG ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản:

01/ Quyền sử dụng đất có diện tích 101,8m² thuộc một phần thửa đất số 111, loại đất ODT, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại khu phố 5, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (Nay là ấp Bến Lức 5, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh) có vị trí tiếp giáp, tứ cận như sau:

- Đông giáp: Thửa số 111 (pcl)

- Tây giáp: Thửa số 111 (pcl)

- Nam giáp: UBND xã Bến Lức

- Bắc giáp: Đường Phạm Văn Ngũ

Giá là 3.081.689.600 đồng (Ba tỷ không trăm tám mươi một triệu sáu trăm tám mươi chín ngàn sáu trăm đồng). (1)

02/ Tài sản gắn liền với đất:



- 01 Căn nhà chính: diện tích 73,5m², kết cấu móng cột đà bê tông, tường xây gạch, sơn nước, mái tole thiếc, xà gỗ gỗ, nền gạch men, la phong trần bằng tấm prima.

- 01 Căn nhà phụ: diện tích 15,7m², kết cấu cột sắt, mái tole thiếc, xà gỗ thép, nền xi măng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

*Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h 00 ngày 29/7/2025 đến 17h00 ngày 29/8/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h 00 ngày 29/7/2025 đến 17h00 ngày 29/8/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.273.903.932 đồng làm tròn 3.273.904.000 đồng (Ba tỷ hai trăm bảy mươi ba ngàn chín trăm lẻ bốn ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 654.780.800 đồng (Sáu trăm tám mươi bốn triệu, bảy trăm tám mươi ngàn, tám trăm đồng).

-Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ 08h 00 ngày 29/7/2025 đến 17h00 ngày 29/8/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo mang theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

-Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 460/QC-TP ngày 25/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 05/9/2025 (vào lúc 09h00).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thái Nguyên

